



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15801100074

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/02091-00

Nome do Proprietário

SPE GL EVENTS CENTRO DE CONVENÇÕES IMIGRANTES S.A.

Data Publicação

08/05/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13915-7

AV MIGUEL ESTEFNO

Número

99999

Complemento/Bairro

AGUA FUNDA

Sub Pref.

IP

CEP

04301-012

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-018.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO SPE GL EVENTS CENTRO DE CONVENÇÕES IMIGRANTES S/A, C.C.M.: 48334553, COM VALIDADE DE 08/05/2025 ATE 07/05/2026, NUM. 2021/01531-01 PUBLICADO EM 05/05/2022 AREA OBJETO DESTA ALVARA 189950,19 M2, COM A FICHA NUMERO 1100, PARA A(S) ATIVIDADE(S) PARQUE DE EXPOSIÇÕES, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 18.942.023/0001-80.

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 23600 PESSOAS,

DISTRIBUICAO DA LOTACAO:

HALL 01 - 4085 PESSOAS

HALL 02 - 3400 PESSOAS

HALL 03 - 2650 PESSOAS

HALL 04 - 2650 PESSOAS

HALL 05 - 2500 PESSOAS

HALL 06 - 2050 PESSOAS

HALL 07 - 1500 PESSOAS

HALL 08 - 1350 PESSOAS

AUDITÓRIOS MEZANINO - 2775 PESSOAS

RESTAURANTE MEZANINO - 640 PESSOAS

Requerimento

15801100074-00658

PROCESSO: 6068.2025/0002847-4 EMISSÃO: 08/05/2025

Página

1 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
15801100074

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2025/02091-00

Nome do Proprietário
SPE GL EVENTS CENTRO DE CONVENÇÕES IMIGRANTES S.A.

Data Publicação
08/05/2025

Endereço do Imóvel
CodLog 13915-7 Endereço AV MIGUEL ESTEFNO

Número
99999

Complemento/Bairro
AGUA FUNDA

Sub Pref.
IP

CEP
04301-012

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-018.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
FLAVIO AMERICO CURTO JACOME DA PAZ CREA 601344691
CLAUDIO RODRIGUES BEDUSCKI CAU PF 062316-4

ZONEAMENTO ATUAL: ZOE

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI Nº 16.402/2016, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/2016.
- 2) LEI Nº 16.642/2017, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/2017.
- 3) LEI Nº 10.205/1986, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 49.969/2008.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANÇA DE USO, CASO HAJA ALTERAÇÕES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.
- 4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.
- 5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.
- 6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO

Requerimento
15801100074-00658

PROCESSO: 6068.2025/0002847-4 EMISSÃO: 08/05/2025

Página
2 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
15801100074

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2025/02091-00

Nome do Proprietário
SPE GL EVENTS CENTRO DE CONVENÇÕES IMIGRANTES S.A.

Data Publicação
08/05/2025

Endereço do Imóvel
CodLog Endereço
13915-7 AV MIGUEL ESTEFNO

Número
99999

Complemento/Bairro
AGUA FUNDA

Sub Pref. CEP
IP 04301-012

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-018.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

FUMO.

7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.

9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.

10) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANÇA DO USO DA EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

RESSALVAS:

1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.

2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.

3) A PMSP NÃO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMÓVEL PELO PROPRIETÁRIO E/OU LOCATÁRIO, ENTRE ELAS A ADAPTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA.

4) NÍVEL MÁXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB DAS 07H00 AS 22H00 E DE 55 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A NBR 10.151 DA ABNT

Requerimento
15801100074-00658

PROCESSO: 6068.2025/0002847-4 EMISSÃO: 08/05/2025

Página
3 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
15801100074

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2025/02091-00

Nome do Proprietário
SPE GL EVENTS CENTRO DE CONVENÇÕES IMIGRANTES S.A.

Data Publicação
08/05/2025

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	
13915-7	AV MIGUEL ESTEFNO	99999
Complemento/Bairro		Sub Pref. CEP
AGUA FUNDA		IP 04301-012

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z8-018.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

5) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 49.969/2008, ARTIGO 23, § 2º, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DO PROCESSO PARA A REGULARIZACAO. PROCESSO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA DE NUM. 2014-0.216.071-9.

6) EM CASO DE INDEFERIMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZACAO E/OU MUDANCA DE USO, O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO SERA AUTOMATICAMENTE CASSADO.

7) QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER APRESENTADO O RELATORIO DE INSPECAO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.

8) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOUVER).

9) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: - 82.30-0-01 - SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FEIRAS, CONGRESSOS, EXPOSIÇÕES E FESTAS - 82.30-0-02 - CASAS DE FESTAS E EVENTOS

Requerimento
15801100074-00658

PROCESSO: 6068.2025/0002847-4 EMISSÃO: 08/05/2025

Página
4 / 4